

Správa
o odpovediach na interpelácie a dopyty poslancov mestského zastupiteľstva,
ktoré boli prednesené v rámci XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
dňa 13. novembra 2025

Podľa § 37 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach predkladáme odpovede na interpelácie a dopyty prednesené v rámci XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 13. novembra 2025.

Odpovede na interpelácie

176/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Na základe záverov legislatívno-právnej komisie pri MZ bola vznesená požiadavka na zaujatie stanoviska, či nemohlo dôjsť k diskriminačnému konaniu zo strany mesta Košice, keď MČ Košice-KVP nepovolil osadiť informačné tabule označujúce začiatok a koniec mestskej časti, pričom iným mestským častiam toto povolené bolo. Kedy došlo k povoleniam v iných MČ a aký je dôvod nepovolenia umiestnenia tabúl v MČ KE-KVP?

Odpoveď: ÚHA mesta Košice sa 20.05.2024 vyjadrovalo k osadeniu informačných tabúl „Vitajte a Dovidenia“, ktoré považujeme za nežiaduce (vid'. Územne plánovacia informácia MK/C/2024/00599-2). K informačným tabuliam označujúcim začiatok a koniec mestskej časti sa ÚHA nevyjadrovalo.

177/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Obyvatelia MČ Košice-Západ žiadajú opravu havarijného stavu chodníka, ktorý slúži aj na zásobovanie MŠ na úrovni SNP/Obchodná. Požiadam v mene obyvateľov dotknutej lokality o jej opravu z vyčlenených zdrojov na rok 2026 v budúcom roku, nakoľko už došlo aj k úrazom starších ľudí na tejto komunikácii. Zástupkyňa vlastníkov p. Dvořáková o jej opravu žiada minimálne od roku 2022.

Odpoveď: Mesto Košice po ukončení zimnej údržby preverí technický stav predmetného chodníka, ktorý je využívaný na zásobovanie Materskej škôlky Obchodná ulica a podľa potreby (rozsahu poškodenia) zaradiť jej súvislú opravu do plánu na rok 2026.

178/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Ako má v úmysle mesto Košice pokračovať v riešení ihriska pred ZŠ Bernolákova 16 a 18. Aké využitie plánuje a je nejaký zámer jeho revitalizácie a možného využitia aj verejnosťou?

Odpoveď: Predmetné ihrisko sa nachádza v areáli ZŠ Bernolákova 16 Košice a jeho primárne využitie je pre výchovno-vzdelávacie účely detí navštevujúcich základnú školu. Pre účely jeho revitalizácie oddelenie školstva v spolupráci s oddelením športu a mládeže hľadá možnosti financovania z externých zdrojov.

179/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Na poslancov sa obrátil obyvateľ mesta Košice p. Pokorný, kde uvádza, že na Michalovskej ulici v MČ Košice-Západ má byť pozemok vo vlastníctve mesta, kde údajne dochádza k znečisťovaniu prostredia. Je tento podnet opodstatnený? Aký má mesto zámer s týmto pozemkom?

Odpoveď: Celý pozemok, na ktorý upozorňuje p. Pokorný, tvorí prístup ku garážam vo vlastníctve fyzických osôb. Tieto boli vybudované ešte pred rokom 1989 bez spevnenej komunikácie. Ide o účelovú cestu, ktorá nie je vo vlastníctve mesta.

Vybudovaním spevnenej cesty by sa odstránil problém prašnosti, na ktorý upozorňuje obyvateľ mesta. Z majetkového hľadiska by bolo vhodné, aby prevzali iniciatívu vlastníci garáží a vo vlastnej réžii si vybudovali prístupové cesty.

V rámci rozpočtu mesta na rok 2026 boli schválené finančné prostriedky aj na úpravu medzigarážových priestorov.

180/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: P. Kežel' sa dlhodobo obracia na mesto s požiadavkou opraviť komunikácie v úrovni medzigarážových priestorov na Michalovskej ulici. Aké mesto navrhuje riešenie?

Odpoveď: Uvedená požiadavka bola vyriešená uznesením č. 971 prijatým na XXXII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 13. novembra 2025.

181/25 poslankyňa Beáta Zemková

Interpelácia v znení: Je v pláne oprava Ondavskej cesty a chodníkov (podnet občana)? Zároveň by bolo vhodné požiadať aj UNLP o opravu a údržbu ich areálu, čo je kompetencia mesta Košice vyzývať na plnenie si týchto povinností.

Odpoveď: Potreba rekonštrukcie cesty a chodníkov na Ondavskej ulici sa nachádza v zásobníku potrieb súvislých opráv a rekonštrukcií ciest a chodníkov v Meste Košice.

182/25 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Aký bude procesný postup pri zámere výstavby modulového parkovacieho domu na území MČ Košice-Sídlisko Ťahanovce? Kto dá vypracovať projektovú dokumentáciu, kto a kde presne parkovací dom postaví a kedy? A kto by ho spravoval?

Odpoveď: ÚHA odporúča realizovať v lokalite Varšavská ul. a Sofijská ul. vo fázach modulový parkovací dom, ktorý naplní požiadavku efektívnej kapacity parkovacích miest a využíva výhodnú lokálnu terénnu morfológiu pre dostupnosť a šetrnú cirkuláciu individuálnej automobilovej dopravy.

183/25 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: V akom stave je zámer mesta postaviť nájomné byty v lokalite Pekinská ulica? Aký počet bytov by tam mal stáť a prečo táto nevhodná lokalita pre ďalšie byty sa práve tam vybrala?

Odpoveď: Parcela - lokalita Pekinská ulica – bola vyhodnotená ako vhodná pre realizáciu nájomných bytov. Ďalšie kroky budú realizované až na základe ukončených štúdií realizovateľnosti.

184/25 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Prečo doposiaľ nebola vypracovaná projektová dokumentácia ďalšieho výjazdu áut zo sídliska Ťahanovce smerom na Magnezitársku, keď už skoro dva roky sú naplánované na tento zámer financie v rozpočte? Bude súčasťou zámeru aj cyklochodník smer Rampová?

Odpoveď: Oddelenie dopravy, referát správy a údržby ciest MMK v roku 2022 vypracoval podklady potrebné pre zabezpečenie procesu verejného obstarávania na výber spracovateľa projektovej dokumentácie stavby „Prepojenie MC Americká trieda – Magnezitárska“ – DÚR a DSPRS jednosmerného prepojenia miestnych ciest na ul. Americká trieda a Magnezitárska s obmedzeným prístupom len pre vozidlá verejnej hromadnej dopravy a integrovaného záchranného systému, a zrealizoval proces verejného obstarávania. Na základe výsledku verejného obstarávania úspešný uchádzač predložil návrh zmluvy o dielo, ktorá však z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nebola zo strany Mesta Košice podpísaná. V októbri 2023 bola Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce požiadaná o možnosť podieľania sa na financovaní projektu v rozsahu DÚR (bez spätnej informácie). V roku 2024 po schválení finančných prostriedkov na tento zámer bol úspešný uchádzač požiadaný o potvrdenie platnosti cenovej ponuky a návrhu zmluvy, na čo uchádzač oznámil, že z dôvodu aktuálnej pracovnej vyťaženia a ceny projektu nebude tento projekt realizovať. Následne boli zaktualizované podklady pre proces nového verejného obstarávania a opakovane zaslané výzvy na predkladanie ponúk potencionálnym hospodárskym subjektom, pričom zo 14 oslovených subjektov predložil ponuku len 1 hospodársky subjekt s neprijateľne vysokou cenou. V súvislosti s prijatím nového stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., v ktorom sú definované nové stupne projektovej dokumentácie, postupy prerokovania dokumentácie a povoľovania stavieb, je potrebná zmena špecifikácie predmetu zákazky, súvisiacich činností a návrhu zmluvných podmienok pre vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby. Referát správy a údržby ciest má spracovaný návrh opisu predmetu zákazky so základnými zmluvnými podmienkami pre vypracovanie stavebného zámeru a projektu stavby v alternatívach bez inžinierskej činnosti a vrátane inžinierskej činnosti pre vydanie rozhodnutia, čo má dopad na cenu zákazky a tým aj postup jej zadania.

Súčasťou návrhu nie je cyklochodník smer Rampová. Návrh jednosmerného prepojenia vychádzal z DTŠ, ktorú pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce vypracoval PT Inžiniering, s.r.o., Košice. V zmysle stanoviska Odd. ÚHA z roku 2021 je túto štúdiu možné „z územno-plánovacieho hľadiska akceptovať ako dočasnú stavbu na obdobie 10 rokov od výstavby navrhovanej cesty (resp. do výstavby električkovej trate na Sídliisko Ťahanovce alebo prepojovacej komunikácie navrhovanej v súčasnosti platnom ÚPN-HSA medzi križovatkou ciest na Americkej tr. a Ázijskej tr. a križovatkou cesty na Magnezitárskej ul. s obslužnou miestnou cestnou komunikáciou vedúcou do súkromného areálu.“) V rámci aktualizácie podkladov pre vypracovanie dokumentácie stavby bude v zadaní doplnená požiadavka mestskej časti o výstavbu chodníka pre chodcov a cyklistov.

Zámer výstavby prepojenia vrátane chodníka bude vyžadovať majetko-právne vysporiadanie pozemkov, čo bude mať vplyv na dobu získania povolenia a realizáciu stavby.

185/25 poslanec Miloš Ihnát

Interpelácia v znení: Je v pláne obnova školských budov a ich okolia na sídlisku Ťahanovce a kedy bude opravený oporný múr v havarijnom stave pri budove CVČ, na ktorý sa dlhodobo sťažuje CVČ, mestská časť aj nájomcovia objektu Juhoslovanská 2?

Odpoveď: K obnove školských budov uvádzame: Oddelenie školstva v rámci príslušného rozpočtového roku zostavuje rozpočet škôl a školských zariadení v nadväznosti na rozpočet mesta Košice a pridelené normatívne a nenormatívne finančné prostriedky, v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom zachováva hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia verejných zdrojov.

Technický stav objektov škôl a školských zariadení je výsledkom viacerých faktorov a existujúceho investičného resp. modernizačného dlhu, ktorý spôsobuje vysoké alebo neprimerané náklady na údržbu a prevádzku alebo dokonca stav, ktorý hrozí vyústením do havárie. Oddelenie školstva každoročne prijíma opatrenia s cieľom eliminovať modernizačný

dlh prostredníctvom bežných a kapitálových investícií do škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, pričom sú využívané vlastné zdroje alebo zdroje EÚ a štátneho rozpočtu.

Systémové opatrenia, ktoré oddelenie školstva prijalo s cieľom zlepšovať technický stav budov resp. priestorového zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti, spočívajú najmä v nastavení priorít a stanovení spôsobu opráv alebo rekonštrukcie budov. Priority sú nastavené spôsobom, ktorý zabezpečuje, že nedochádza k ďalšiemu znehodnocovaniu majetku mesta t. z. prioritné sú najmä tie časti objektov, ktoré predchádzajú nevratnému poškodeniu budov - najmä opravy striech, výmeny okien, výmeny rozvodov inžinierskych sietí a opravy kanalizácie.

K opornému múru: Oddelenie školstva za účelom posúdenia technického stavu citovaného oporného múru, nechalo vypracovať stavebnotechnický posudok oporných stien, z ktorého vyplýva, že deformácie zatiaľ nemajú vplyv na stabilitu oporného múru, resp. že technický stav oporného múru nie je havarijný. Nakoľko zo záverov posudku vyplývajú určité opatrenia na nápravu, oddelenie školstva má v pláne sanáciu resp. rekonštrukciu predmetného múru, avšak bez určenia presného termínu, ktorý je závislý najmä od finančných prostriedkov pridelených školstvu v rámci schváleného rozpočtu mesta.

186/25 poslanec Tibor Bačinský

Interpelácia v znení: Žiadam o informáciu, akým spôsobom a v akom termíne prebiehal výber športových klubov, umeleckých združení a organizácií zapojených do podujatia „Vyburc(z)uj sa!“ (13.09.2025, Kasárne/Kulturpark), a či je v budúcnosti možné prihlásiť sa do podobných akcií aj pre ďalšie subjekty?

Dovoľujem si zároveň upozorniť, že na môj pôvodný dotaz, adresovaný Magistrátu mesta Košice a vedúcemu oddelenia športu, som doposiaľ nedostal žiadnu odpoveď.

Odpoveď: Čo sa týka účasti športových klubov, umeleckých združení a organizácií na podujatí Vyburc(z)uj sa!, oslovujeme všetkých, ktorých máme v databáze pre rozdelenie dotácií pre športové kluby – ktoré majú v mediálnom plnení, aby sa tohto podujatia nejakou formou zúčastnili. Pre účasť na podujatí taktiež prostredníctvom oddelenia školstva oslovujeme CVČ, ZUŠ a ostatné združenia. Mrzí nás, že Váš dotaz nebol nedopatrením vyriešený.

Mesto Košice aj do budúcnosti víta účasť ďalších subjektov, ktoré prejavia záujem odprezentovať sa, v takom prípade odporúčame kontaktovať oddelenie športu.

187/25 poslanec Ladislav Lörinc

Interpelácia v znení: Interpelujem vo veci: MČ Sídliisko KVP sa obrátila na Magistrát mesta Košice listom, ktorý má názov: „Žiadosť o súhlas vlastníka nehnuteľnosti so stavebnými úpravami a účelom využitia nebytového priestoru v zverenom majetku 21.7.2025. Od siedmeho mesiaca t.r. nemáme odpoveď. Ako je to možné? Viete mi to vysvetliť? Písali sme ďalší list 11.8. ako urgenciu, takisto sme nedostali odpoveď: Poprosím odpoveď na tento list.

Odpoveď: Ku žiadosti Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP bolo vyžiadané stanovisko oddelenia ÚHA mesta Košice. Po jeho doručení bol spracovaný materiál, ktorý bol predložený na prerokovanie porady primátora.

Odpovede na dopyty

Dopyty adresované na TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice:

14/25 poslankyňa Beáta Zemková, poslanec Miloš Ihnát

Dopyt v znení: Akým spôsobom bol realizovaný výber dodávateľa služieb v NOCKE na Košický wellness? Koľko bolo oslovených subjektov na prevádzku wellness? Na webe [nockosice.sk](https://www.nockosice.sk) je zverejnená aj reklama na wellness. Uhradza niečo prevádzkovateľ služby za túto reklamu na webe? . <https://www.nockosice.sk/sluzba/wellness?lang=sk>

Kto financoval celé vybavenie wellness, koľko za vybavenie zaplatil súčasný nájomca (alebo iný subjekt, ktorý ho prevádzkuje) a koľko hradí súčasný nájomca (ten, kto ho v súčasnosti prevádzkuje) mesačné nájomné a služby – médiá mesačne?

Odpoveď: Prevádzkovanie pridružených služieb v rámci NOC ako je wellness, fitness, masáže, predajňa – športová predajňa a aj reštaurácia boli predmetom verejných obchodných súťaží, ktoré vyhlásila spoločnosť TEHO ako správca a prevádzkovateľ NOC. Výzvy aj s podmienkami boli zverejnené cez viacero kanálov, vrátane web stránky TEHO, mesta Košice, facebooku a formou inzercie na portály www.nehnutelnosti.sk. O nájom uvedených priestorov sa mohol uchádzať každý uchádzač, ktorý splnil podmienky účasti definované v predmetných VOS. Konkrétne, výzva pod značkou VOS/NOC/001- Nájom nebytových priestorov v NOC – a) Wellness a b) Fitness je zo dňa 11.4.2025. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na 7.5.2025.

V rámci VOS sa o priestory na NOC zaujímalo viacero záujemcov. Ponuku v rámci VOS o priestory Wellness predložili dvaja uchádzači. Otváranie obálok bolo realizované komisiou dňa 12.5.2025. Hodnotenie bolo realizované vo viacerých kolách a súťaž bola ukončená až v 3. kole dňa 2.6.2025.

Vybudovanie priestorov wellness bolo súčasťou projektu „Prestavba MKP na Národné olympijské centrum plaveckých športov Košice“. Projekt bol financovaný zo zdrojov Fondu na podporu športu vo výške 8,34 mil. € a zvyšok z investičného úveru, ktorý čerpala spoločnosť TEHO. Čerpanie úveru ešte ukončené nebolo, keďže sa aktuálne finančne ukončuje projekt „Stavebné úpravy reštauračnej a ubytovacej časti“ a zároveň sa realizuje projekt „Vybudovanie nového prepojavacieho koridoru ČH-ČKO-MKP“. Prevádzkovateľ wellness mal za povinnosť zabezpečiť všetky potrebné záležitosti pre sprevádzkovanie wellness, podmienky takejto prevádzky boli definované v podmienkach VOS a my ich hodnotu nepoznáme. Prostredníctvom určenia minimálnej hodnoty nájomného v podmienkach VOS bola zohľadnená skutočnosť, že sa jedná o novo vybudované wellness centrum. V zmysle štatútu mesta Košice sa minimálne nájomné pre uvedené priestory určuje na úrovni 37 €/rok za m² čo je 3,08 € za mesiac. V prípade wellness bola naša požiadavka minimálneho nájomného určená na úrovni 8,00 € za samotné priestory a + 1,50 € za podiel na spoločných priestoroch a zariadeniach NOC. Minimálne nájomné teda bolo určené na úrovni 9,50 € bez DPH za m² na mesiac + energie. V zmysle NZ platí nájomca mesačné nájomné spolu vo výške 3 414,71 € a k tomu energie, ktorých výška bude závisieť od skutočnej spotreby (zálohové platby boli určené vo výške 2 954 € avšak budú predmetom úpravy, v závislosti od spotrieb).

Na webových stránkach www.nockosice.sk nezverejňujeme reklamu na priestory wellness, ale prezentujeme rozsah služieb poskytovaných na NOC. V sekcii služby prezentujeme rovnakým spôsobom Wellness, Fitness, Masáže, Reštauráciu, Športový obchod ale aj Ubytovanie, Plávanie či Olympijské múzeum. V prípade externého prevádzkovateľa zverejňujeme aj odkaz na prevádzkovateľa s prekliknutím na ich stránku tak, aby sa návštevník vedel efektívne zorientovať a dostať sa k hľadaným informáciám o konkrétnej prevádzke. Táto služba z našej strany spoplatnená nie je, primárne nám ide o poskytnutie komplexnej informácie pre zabezpečenie čo najvyššej možnej služby pre zákazníka a pre čo najefektívnejšie fungovanie NOC.

15/25 poslankyňa Beáta Zemková, poslanec Miloš Ihnát

Dopyt v znení: Aký bol dôvod zavedenia vysokej sumy za vyjadrenia k sieťam pre mestské časti k investičným zámerom, ktoré sú v prospech rozvoja mesta Košice a samotných mestských častí? Platí za vyjadrenia aj mesto Košice? TEHO je mestský podnik a mal by byť podporou pre mesto a jeho rozvoj a navyše podniká a zisk má práve najmä z Košičanov.

Odpoveď: Takmer všetci správcovia siete (okrem MHTH, a.s.) požadujú za službu „Vyjadrenie sa k sieťam a vyjadrenie sa k PD“ poplatky, ktoré zohľadňujú náklady a primeraný zisk pri poskytovaní týchto služieb. Poplatky sa vyžadujú od všetkých žiadateľov o vyjadrenia sa k sieťam v našej správe a vyjadrenie sa k PD. Od poplatkov sú oslobodené žiadosti o vyjadrenie sa k sieťam a PD podľa §18 odstavca 15, Zákona č. 135/1964 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Mestské organizácie, ako je SMZ a DPMK vyžadujú poplatky za vyjadrenie sa k PD a k sieťam už niekoľko rokov. SMZ požaduje za vyjadrenie k PD v hodinovej sadzbe 47,- € bez DPH. DPMK požaduje za vyjadrenie k PD v hodinovej sadzbe 30,- € bez DPH. Mestská časť sídlisko Ťahanovce požiadala nás o vyjadrenie sa k sieťam v roku 2025 4x a v roku 2024 2x. Vyjadrenia boli zaslané v riadnom termíne a bezplatne.

Mestský podnik Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice vždy všemožne podporuje a bude podporovať šport a kultúru v meste Košice, rôznymi bezplatnými službami a sponzorskými príspevkami.

Zároveň dávame do pozornosti, že sme organizácia, ktorá si sama na seba zarába a nie je príspevková, t.j. nezaťažuje rozpočet Mesta Košice..

Spracovala: Mgr. Angelovičová, ref. samosprávnych orgánov, Odd. právne a majetkové MMK z podkladov nositeľov úloh.

Košice 09.02.2026